

785 000-0410

1952-04-07

GÄVLE LANDESKANON

4 APR 1952

Ekonomisk planförBostadsrättsföreningen Engelbrektsgårdarna.

Föreningen har till ändamål att i fastigheterna nr:ris 2, 3 och 4 i kv. Plantaskolan samt nr. 5 i kv. Junkern med adress nr. 13 vid Engelbrektsgatan, nr:ris 11, 13, 15, 17 och 19 vid Brändströmsgatan samt nr:ris 1 - 14 vid Klintbergsgatan i Gävle åt medlemmarna upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Beskrivning över fastigheterna m.m.

Fastigheterna äro byggda med dels 6 st. 3-våningsbostadshus av sten med 2 trappuppgångar i varje hus, dels 14 st. bostadshus av lättbetong och tegel, innehållande två våningsplan vardera och en trappuppgång samt 1 st. barnstuga av trä i ett plan. Trappor och planer av marmor. Källarvåningarna i samtliga bostadshus äro helt utgrävda och innehålla utrymmen för matkällare (en till varje lägenhet med kök), garderober (en till varje lägenhet), handtvättstugor med torkrum i fyra av husen, cykelrum (ett i varje hus), pannrum med kolutrymmen, lagerrum, badstuga med dusch- och omläsningsrum (ett för trevånings- och ett för tvåvåningsbebyggelsen), 3 st. hobbyrum samt garager. I källarvåningen i fastigheten Brändströmsgatan 11 finnes en seamlingsal med tambur, W.C. och kök. Seamlingsalen har öppen spis. Ledningar för vatten, avlopp, W.C., värme, varmvatten och elektrisk belysning äro indragna. Golven i bostadslägenheterna äro belagda med parkett eller linoleummattor. Badrum finnas i alla bostadslägenheter; dubletter och enkelrum ha endast W.C. och tvättställ. Alla lägenheter om två rum och kök eller mera äro utrustade med kylskåp. I såväl tre- som tvåvåningsbebyggelsen finnas maskintvättstugor, torkrum, mangel- och strykrum. Gården är planterad.

Skatteringsvärde (6 st. 3-vån.bostadshus)	kr. 1.740.200:-
"    ( 14 st. 2-vån. -" jämte barnstuga)	"    1.523.800:-
	<u>kr. 3.264.000:-</u>

Brandförsäkrade för kr. 2.300.000:- resp.

" 1.970.000:-

kr. 4.270.000:-

i försäkringsbolag för all framtid.

Kostnader för fastigheternas förvärfv m.m.

		<u>3-vån.bostadshus</u>	<u>2-vån.bostadshus</u>	<u>Summa</u>
Köpeskilling för tomterna	kr.	100.823:-	100.090:-	200.913:-
Byggnadskostnader, lagfarts- och inteckningskostnader, räntor under byggnadstiden jämte kostnader för föreningens bildande	"	2.158.514:-	1.869.910:-	4.028.424:-
	<u>Summa Kronor</u>	<u>2.259.337:-</u>	<u>1.970.000:-</u>	<u>4.229.337:-</u>

Tabell I: 1.

Specifikation över samtliga bostadslägenheter, butiker och andra lokaler

inom 3-våningshusen.

1. Nr.	2. Bela- gen- het	3. R R R	4. Häll- ell.- stamb. Badrum	5. K K K	6. S O. S. tvättst. K K K	7. K K K	8. K K K	9. But.- ell.- an.lok.	10. Lägenhets		11. Beräknad		12. Beräknad årsavgift			13. Beräknad hyra för lägenhet, som skö- la uthyr. inkl. v. O.V.v.
									Golvs- yta kvv.	Andels- värde	grund- avgift	Amorte- ring	Övriga av- gifter inkl. v. O.V.v.	Summa		
A	Häll.		Häll.lok.					3	120,5	18.798:-	940:-	169:67	1.580:53	1.750:-	14,52	
	1		Butik					7	120	70.200:-	3.510:-	633:63	4.216:37	4.850:-	40,42	
	3	"	3 1 1	1					60	23.819:-	1.190:95	214:99	1.239:01	1.454:-	24,23	
	12	ltr.	2 1	1	1				33,5	14.974:-	748:70	135:16	782:84	918:-		
	21	ltr.	4 1 1	1	1				84,5	32.279:-	1.613:95	291:35	1.661:65	1.973:-		
	4	H.B.	3 1 1	1	1				60	23.819:-	1.190:95	214:99	1.239:01	1.454:-		
	5	"	2 1	1	1	1			33,5	14.639:-	732:-	132:13	759:87	892:-	26,63	
	6	"	4 1 1	1	1	1			84,5	31.434:-	1.571:70	283:73	1.647:27	1.931:-	22,85	
	11	ltr.	4 1 1	1	1	1			84,5	32.279:-	1.613:95	291:35	1.661:65	1.973:-	23,35	
	13	"	3 1 1	1	1	1			60	24.420:-	1.221:-	220:42	1.269:58	1.490:-	24,83	
	14	"	3 1 1	1	1	1			60	24.420:-	1.221:-	220:42	1.269:58	1.490:-		
	15	"	2 1	1	1	1			33,5	14.974:-	748:70	135:16	782:84	918:-	27,40	
	16	"	4 1 1	1	1	1			84,5	32.279:-	1.613:95	291:35	1.661:65	1.973:-		
	22	ltr.	2 1	1	1	1			33,5	14.974:-	748:70	135:16	782:84	918:-		
	23	"	3 1 1	1	1	1			60	24.420:-	1.221:-	220:42	1.269:58	1.490:-		
	24	"	3 1 1	1	1	1			60	24.420:-	1.221:-	220:42	1.269:58	1.490:-		
	25	"	2 1	1	1	1			33,5	14.974:-	748:70	135:16	782:84	918:-		
	26	"	4 1 1	1	1	1			84,5	32.279:-	1.613:95	291:35	1.661:65	1.973:-		
B	1	H.B.	3 1 1	1	1	1			68	26.316:-	1.315:80	237:53	1.369:47	1.607:-		
	2	"	1 1	1	1	1			17,5	8.173:-	408:65	73:77	415:23	489:-		
	3	"	2 1 1	1	1	1			49	19.943:-	997:15	180:01	1.030:99	1.211:-		
	4	"	2 1 1	1	1	1			49	19.943:-	997:15	180:01	1.030:99	1.211:-	24,71	
	5	"	1 1	1	1	1			17,5	8.173:-	408:65	73:77	415:23	489:-	27,74	
	6	"	3 1 1	1	1	1			68	26.316:-	1.315:80	237:53	1.369:47	1.607:-	23,63	
	11	ltr.	3 1 1	1	1	1			68	26.996:-	1.349:80	243:67	1.359:33	1.603:-		
	12	"	1 1	1	1	1			17,5	8.348:-	417:40	75:35	440:65	516:-		
	13	"	2 1 1	1	1	1			49	20.432:-	1.021:60	184:42	1.057:58	1.242:-		
	14	"	2 1 1	1	1	1			49	20.432:-	1.021:60	184:42	1.057:58	1.242:-	25,35	
	15	"	1 1	1	1	1			17,5	8.348:-	417:40	75:35	440:65	516:-	29,49	
	16	"	3 1 1	1	1	1			68	26.996:-	1.349:80	243:67	1.392:33	1.636:-	24,06	
	21	ltr.	3 1 1	1	1	1			68	26.996:-	1.349:80	243:67	1.359:33	1.603:-		
	22	"	1 1	1	1	1			17,5	8.348:-	417:40	75:35	440:65	516:-		
	23	"	2 1 1	1	1	1			49	20.432:-	1.021:60	184:42	1.057:58	1.242:-		
	24	"	2 1 1	1	1	1			49	20.432:-	1.021:60	184:42	1.057:58	1.242:-		
	25	"	1 1	1	1	1			17,5	8.348:-	417:40	75:35	440:65	516:-		
	26	"	3 1 1	1	1	1			68	26.996:-	1.349:80	243:67	1.392:33	1.636:-		
C	1	H.B.	3 1 1	1	1	1			68	26.316:-	1.315:80	237:53	1.369:47	1.607:-		
	2	"	1 1	1	1	1			17,5	8.173:-	408:65	73:77	415:23	489:-		
	3	"	2 1 1	1	1	1			49	19.943:-	997:15	180:01	1.030:99	1.211:-		
	4	"	2 1 1	1	1	1			49	19.943:-	997:15	180:01	1.030:99	1.211:-		
	5	"	1 1	1	1	1			17,5	8.173:-	408:65	73:77	415:23	489:-		
	6	"	3 1 1	1	1	1			68	26.316:-	1.315:80	237:53	1.369:47	1.607:-		
	11	ltr.	3 1 1	1	1	1			68	26.996:-	1.349:80	243:67	1.392:33	1.636:-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
012	ltr	1	1		1		1		17,5	8.348:-	417:40	75:35	440:65	516:-	
13	"	2	1	1		1			49	20.432:-	1.021:60	184:42	1.057:58	1.242:-	
14	"	2	1	1		1			49	20.432:-	1.021:60	184:42	1.057:58	1.242:-	
15	"	1	1		1		1		17,5	8.348:-	417:40	75:35	440:65	516:-	
16	"	3	1	1		1			68	26.996:-	1.349:80	243:67	1.392:33	1.636:-	
21	2tr	3	1	1		1			68	26.996:-	1.349:80	243:67	1.392:33	1.636:-	
22	"	1	1		1		1		17,5	8.348:-	417:40	75:35	440:65	516:-	
23	"	2	1	1		1			49	20.432:-	1.021:60	184:42	1.057:58	1.242:-	
24	"	2	1	1		1			49	20.432:-	1.021:60	184:42	1.057:58	1.242:-	
25	"	1	1		1		1		17,5	8.348:-	417:40	75:35	440:65	516:-	
26	"	3	1	1		1			68	26.996:-	1.349:80	243:67	1.392:33	1.636:-	
D 1	N.B.	3	1	1		1			69,5	26.970:08	1348:90	243:43	1.398:57	1.642:-	23.63
2	"	1	1		1		1		18,5	8.764:32	438:60	79:11	437:89	517:-	27.41
3	"	2	1	1		1			50	20.496:54	1025:20	185:-	1.051:-	1.236:-	24.72
4	"	2	1	1		1			50	20.496:54	1025:20	185:-	1.051:-	1.236:-	
5	"	1	1		1		1		18,5	8.764:32	438:60	79:11	437:89	517:-	
6	"	3	1	1		1			69,5	26.970:08	1348:90	243:43	1.398:57	1.642:-	
11	ltr	3	1	1		1			69,5	27.567:75	1378:75	248:83	1.423:17	1.672:-	24.06
12	"	1	1		1		1		18,5	9.322:05	466:47	84:14	460:86	545:-	29.46
13	"	2	1	1		1			50	21.114:03	1056:07	190:58	1.076:42	1.267:-	25.34
14	"	2	1	1		1			50	21.114:03	1056:07	190:58	1.076:42	1.267:-	
15	"	1	1		1		1		18,5	9.322:05	466:47	84:14	460:86	545:-	
16	"	3	1	1		1			69,5	27.567:75	1378:75	248:83	1.423:17	1.672:-	
21	2tr	3	1	1		1			69,5	27.567:75	1378:75	248:83	1.423:17	1.672:-	
22	"	1	1		1		1		18,5	9.322:05	466:47	84:14	460:86	545:-	
23	"	2	1	1		1			50	21.114:03	1056:07	190:58	1.076:42	1.267:-	
24	"	2	1	1		1			50	21.114:03	1056:07	190:58	1.076:42	1.267:-	
25	"	1	1		1		1		18,5	9.322:05	466:47	84:14	460:86	545:-	
26	"	3	1	1		1			69,5	27.567:75	1378:75	248:83	1.423:17	1.672:-	
E 1	N.B.	4	1	1		1			82	30.535:67	1527:15	275:62	1.597:38	1.873:-	22.84
2	"	2	1		1		1		31	13.883:47	694:54	125:31	700:69	826:-	26.65
3	"	3	1	1		1			61	24.400:64	1220:40	220:24	1.257:76	1.478:-	24.23
4	"	3	1	1		1			61	24.400:64	1220:40	220:24	1.257:76	1.478:-	
5	"	2	1		1		1		31	13.883:47	694:54	125:31	700:69	826:-	
6	"	4	1	1		1			82	30.535:67	1527:15	275:62	1.597:38	1.873:-	
11	ltr	4	1	1		1			82	31.352:34	1568:-	282:99	1.631:01	1.914:-	23.34
12	"	2	1		1		1		31	14.361:52	718:44	129:63	720:37	850:-	27.42
13	"	3	1	1		1			61	25.137:65	1257:25	226:89	1.288:11	1.515:-	24.84
14	"	3	1	1		1			61	25.137:65	1257:25	226:89	1.288:11	1.515:-	
15	"	2	1		1		1		31	14.361:52	718:44	129:63	720:37	850:-	
16	"	4	1	1		1			82	31.352:34	1568:-	282:99	1.631:01	1.914:-	
21	2tr	4	1	1		1			82	31.352:34	1568:-	282:99	1.631:01	1.914:-	
22	"	2	1		1		1		31	14.361:52	718:44	129:63	720:37	850:-	
23	"	3	1	1		1			61	25.137:65	1257:25	226:89	1.288:11	1.515:-	
24	"	3	1	1		1			61	25.137:65	1257:25	226:89	1.288:11	1.515:-	
25	"	2	1		1		1		31	14.361:52	718:44	129:63	720:37	850:-	
26	"	4	1	1		1			82	31.352:34	1568:-	282:99	1.631:01	1.914:-	
F 1	N.B.	3	1	1		1			69,5	26.970:08	1348:87	243:43	1.398:57	1.642:-	
2	"	1	1		1		1		18,5	8.764:32	438:60	79:11	437:89	517:-	
3	"	2	1	1		1			50	20.496:54	1025:20	185:-	1.051:-	1.236:-	
4	"	2	1	1		1			50	20.496:54	1025:20	185:-	1.051:-	1.236:-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
F 5	H.B.	1	1		1		1		18,5	8.764:32	438:60	79:11	437:89	517:--		
6	"	3	1	1		1			69,5	26.970:08	1348:87	243:43	1.398:57	1.642:--		
11	1tr.	3	1	1		1			69,5	27.567:75	1378:75	248:83	1.423:17	1.672:--		
22	"	1	1		1		1		18,5	9.322:05	466:47	84:14	460:86	545:--		
13	"	2	1	1		1			50	21.114:03	1056:07	190:58	1.076:42	1.267:--		
14	"	2	1	1		1			50	21.114:03	1056:07	190:58	1.076:42	1.267:--		
15	"	1	1		1		1		18,5	9.322:05	466:47	84:14	460:86	545:--		
16	"	3	1	1		1			69,5	27.567:75	1378:75	248:83	1.423:17	1.672:--		
21	2tr.	3	1	1		1			69,5	27.567:75	1378:75	248:83	1.423:17	1.672:--		
22	"	1	1		1		1		18,5	9.322:05	466:47	84:14	460:86	545:--		
23	"	2	1	1		1			50	21.114:03	1056:07	190:58	1.076:42	1.267:--		
24	"	2	1	1		1			50	21.114:03	1056:07	190:58	1.076:42	1.267:--		
25	"	1	1		1		1		18,5	9.322:05	466:47	84:14	460:86	545:--		
26	"	3	1	1		1			69,5	27.567:75	1378:75	248:83	1.423:17	1.672:--		
B		Garage						3						900:--		
F		Samlingslokal						1						720:--	x)	
A-B		Bliv.butik						2		16.889:--	800:--	(144:14)				
		246	106	71	35	71	35	16	5504,5	2.259.337:--	112987:--	20248:56	20393:--	116635:44	136934:--	1620:--

144:44  
20.393:--

x) Beräknad tillf. uthyrning till utomstående.

Tabell I: 2.

Specifikation öfver samtliga bostadslägenheter, butiker och andra lokaler  
 inom 2-våningshusen.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12			13					
									Lägenhets	Beräknad		Beräknad	Arvsavgift	Beräknad						
Nr.	Bostadslägenhet	K	R	M	Hall ell. tambur	Badrum	W.C. M. tvättst.	K	K	K	K	Kokyrå	But. ell. an. lok.	Golv- yta kv.	Andelsvärde	grund- avgift	Amorte- ring	Övriga av- gifter inkl. v.o v.v.	Summa	Beräknad hyra för lägenhet. som skola uthyr. inkl. v.o v.v.
61-1	H.B.	2	1	1	1	1								53,5	23.163:-	1.141:-	201:71	1.240:37	1.442:08	26.95
2	"	1	1	1	1	1								27,5	13.590:-	669:-	118:34	703:27	821:61	29.88
3	"	3	1	1	1	1								68,5	28.998:-	1.429:-	252:52	1.561:73	1.814:25	26.49
11	ltr.	2	1	1	1	1								53,5	23.698:-	1.168:-	206:37	1.261:70	1.468:07	27.44
12	"	1	1	1	1	1								27,5	13.945:-	687:-	121:43	718:34	839:77	30.54
13	"	3	1	1	1	1								68,5	29.671:-	1.462:-	258:38	1.588:38	1.846:96	26.96
62-1	H.B.	2	1	1	1	1								53,5	23.163:-	1.141:-	201:71	1.240:37	1.442:08	
2	"	1	1	1	1	1								27,5	13.590:-	669:-	118:34	703:27	821:61	
3	"	3	1	1	1	1								68,5	28.998:-	1.429:-	252:52	1.561:73	1.814:25	
11	ltr.	2	1	1	1	1								27,5	13.945:-	687:-	121:43	718:34	839:77	
12	"	1	1	1	1	1								53,5	23.698:-	1.168:-	206:37	1.261:70	1.468:07	
13	"	3	1	1	1	1								68,5	29.671:-	1.462:-	258:38	1.588:38	1.846:96	
63-1	H.B.	2	1	1	1	1								53,5	23.163:-	1.141:-	201:71	1.240:37	1.442:08	
2	"	1	1	1	1	1								27,5	13.590:-	669:-	118:34	703:27	821:61	
3	"	3	1	1	1	1								68,5	28.998:-	1.429:-	252:52	1.561:73	1.814:25	
11	ltr.	2	1	1	1	1								53,5	23.698:-	1.168:-	206:37	1.261:70	1.468:07	
12	"	1	1	1	1	1								27,5	13.945:-	687:-	121:43	718:34	839:77	
13	"	3	1	1	1	1								68,5	29.671:-	1.462:-	258:38	1.588:38	1.846:96	
64-1	H.B.	2	1	1	1	1								53,5	23.163:-	1.141:-	201:71	1.240:37	1.442:08	
2	"	1	1	1	1	1								27,5	13.590:-	669:-	118:34	703:27	821:61	
3	"	3	1	1	1	1								68,5	28.998:-	1.429:-	252:52	1.561:73	1.814:25	
11	ltr.	2	1	1	1	1								53,5	23.698:-	1.168:-	206:37	1.261:70	1.468:07	
12	"	1	1	1	1	1								27,5	13.945:-	687:-	121:43	718:34	839:77	
13	"	3	1	1	1	1								68,5	29.671:-	1.462:-	258:38	1.588:38	1.846:96	
65-1	H.B.	2	1	1	1	1								53,5	23.163:-	1.141:-	201:71	1.240:37	1.442:08	
2	"	1	1	1	1	1								27,5	13.590:-	669:-	118:34	703:27	821:61	
3	"	3	1	1	1	1								68,5	28.998:-	1.429:-	252:52	1.561:73	1.814:25	
11	ltr.	2	1	1	1	1								53,5	23.698:-	1.168:-	206:37	1.261:70	1.468:07	
12	"	1	1	1	1	1								27,5	13.945:-	687:-	121:43	718:34	839:77	
13	"	3	1	1	1	1								68,5	29.671:-	1.462:-	258:38	1.588:38	1.846:96	
66-1	H.B.	2	1	1	1	1								53,5	23.163:-	1.141:-	201:71	1.240:37	1.442:08	
2	"	1	1	1	1	1								27,5	13.590:-	669:-	118:34	703:27	821:61	
3	"	3	1	1	1	1								68,5	28.998:-	1.429:-	252:52	1.561:73	1.814:25	
11	ltr.	2	1	1	1	1								53,5	23.698:-	1.168:-	206:37	1.261:70	1.468:07	
12	"	1	1	1	1	1								27,5	13.945:-	687:-	121:43	718:34	839:77	
13	"	3	1	1	1	1								68,5	29.671:-	1.462:-	258:38	1.588:38	1.846:96	
67-1	H.B.	2	1	1	1	1								53,5	23.163:-	1.141:-	201:71	1.240:37	1.442:08	
2	"	1	1	1	1	1								27,5	13.590:-	669:-	118:34	703:27	821:61	
3	"	3	1	1	1	1								68,5	28.998:-	1.429:-	252:52	1.561:73	1.814:25	
11	ltr.	2	1	1	1	1								53,5	23.698:-	1.168:-	206:37	1.261:70	1.468:07	
12	"	1	1	1	1	1								27,5	13.945:-	687:-	121:43	718:34	839:77	
13	"	3	1	1	1	1								68,5	29.671:-	1.462:-	258:38	1.588:38	1.846:96	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
H1-1	N.B.	2	1	1		1			54	23.400:-	1.153:-	203:77	1.252:72	1.456:49	26.95
2	"	2	1	1		1			52,5	21.701:-	1.069:-	188:98	1.175:15	1.364:13	25.98
3	"	2	1	1		1			54	23.400:-	1.153:-	203:77	1.252:72	1.456:49	26.95
11	ltr.	2	1	1		1			54	23.935:-	1.179:-	208:43	1.274:01	1.482:44	27.45
12	"	2	1	1		1			52,5	22.216:-	1.095:-	193:46	1.195:81	1.389:27	26.46
13	"	2	1	1		1			54	23.935:-	1.179:-	208:43	1.274:01	1.482:44	27.45
H2-1	N.B.	2	1	1		1			54	23.400:-	1.153:-	203:77	1.252:72	1.456:49	
2	"	2	1	1		1			52,5	21.701:-	1.069:-	188:98	1.175:15	1.364:13	
3	"	2	1	1		1			54	23.400:-	1.153:-	203:77	1.252:72	1.456:49	
11	ltr.	2	1	1		1			54	23.935:-	1.179:-	208:43	1.274:01	1.482:44	
12	"	2	1	1		1			52,5	22.216:-	1.095:-	193:46	1.195:81	1.389:27	
13	"	2	1	1		1			54	23.935:-	1.179:-	208:43	1.274:01	1.482:44	
H3-1	N.B.	2	1	1		1			54	23.400:-	1.153:-	203:77	1.252:72	1.456:49	
2	"	2	1	1		1			52,5	21.701:-	1.069:-	188:98	1.175:15	1.364:13	
3	"	2	1	1		1			54	23.400:-	1.153:-	203:77	1.252:72	1.456:49	
11	ltr.	2	1	1		1			54	23.935:-	1.179:-	208:43	1.274:01	1.482:44	
12	"	2	1	1		1			52,5	22.216:-	1.095:-	193:46	1.195:81	1.389:27	
13	"	2	1	1		1			54	23.935:-	1.179:-	208:43	1.274:01	1.482:44	
H4-1	N.B.	2	1	1		1			54	23.400:-	1.153:-	203:77	1.252:72	1.456:49	
2	"	2	1	1		1			52,5	21.701:-	1.069:-	188:98	1.175:15	1.364:13	
3	"	2	1	1		1			54	23.400:-	1.153:-	203:77	1.252:72	1.456:49	
11	ltr.	2	1	1		1			54	23.935:-	1.179:-	208:43	1.274:01	1.482:44	
12	"	2	1	1		1			52,5	22.216:-	1.095:-	193:46	1.195:81	1.389:27	
13	"	2	1	1		1			54	23.935:-	1.179:-	208:43	1.274:01	1.482:44	
H5-1	N.B.	2	1	1		1			54	23.400:-	1.153:-	203:77	1.252:72	1.456:49	
2	"	2	1	1		1			52,5	21.701:-	1.069:-	188:98	1.175:15	1.364:13	
3	"	2	1	1		1			54	23.400:-	1.153:-	203:77	1.252:72	1.456:49	
11	ltr.	2	1	1		1			54	23.935:-	1.179:-	208:43	1.274:01	1.482:44	
12	"	2	1	1		1			52,5	22.216:-	1.095:-	193:46	1.195:81	1.389:27	
13	"	2	1	1		1			54	23.935:-	1.179:-	208:43	1.274:01	1.482:44	
H6-1	N.B.	2	1	1		1			54	23.400:-	1.153:-	203:77	1.252:72	1.456:49	
2	"	2	1	1		1			52,5	21.701:-	1.069:-	188:98	1.175:15	1.364:13	
3	"	2	1	1		1			54	23.400:-	1.153:-	203:77	1.252:72	1.456:49	
11	ltr.	2	1	1		1			54	23.935:-	1.179:-	208:43	1.274:01	1.482:44	
12	"	2	1	1		1			52,5	22.216:-	1.095:-	193:46	1.195:81	1.389:27	
13	"	2	1	1		1			54	23.935:-	1.179:-	208:43	1.274:01	1.482:44	
H7-1	N.B.	2	1	1		1			54	23.400:-	1.153:-	203:77	1.252:72	1.456:49	
2	"	2	1	1		1			52,5	21.701:-	1.069:-	188:98	1.175:15	1.364:13	
3	"	2	1	1		1			54	23.400:-	1.153:-	203:77	1.252:72	1.456:49	
11	ltr.	2	1	1		1			54	23.935:-	1.179:-	208:43	1.274:01	1.482:44	
12	"	2	1	1		1			52,5	22.216:-	1.095:-	193:46	1.195:81	1.389:27	
13	"	2	1	1		1			54	23.935:-	1.179:-	208:43	1.274:01	1.482:44	
		Barnstuga							155	68.429:-	3.382:-	595:88	3.904:12	4.500:-	29.03
H		Gagge							10						3.000:-
G-H		Lagerlok.							3						1.000:-
		768	84	84		70	14	13	4.495	1.970.000:-	97.070:-	17.155:-	105.393:-	122.548:-	4.000:-

Tabell II: 1

Specifikation över lån mot inteckningar och övriga krediter.

3- våningsbebyggelsen.

Lån och krediter hos	Belopp	Säkerhet	Låns- tid	Räntesats	Årligt ränte- belopp	Årligt amort. belopp	Summa Årligt ränte- o. amort. belopp	Årn.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Försäkr. bol.	1.047.300:-	Inteckn.		3,10 %	32.466:-		32.466:-	
"	115.800:-	"		3,25 %	3.764:-		3.764:-	
"	93.600:-	"		3,50 %	3.276:-		3.276:-	
"	165.000:-	"	40 år	3,50 %	5.419:-	2.277:-	7.696:-	x) Medeltal under de 10 första åren
Kungl. Ho- stadsstyr.	724.650:-	"	40 år	3,00 %	19.160:-	18.116:-	37.276:-	
<b>Summa</b>	<b>2.146.350:-</b>			<b>Summa</b>	<b>64.085:-</b>	<b>20.393:-</b>	<b>84.478:-</b>	

Tabell II: 2

Specifikation över lån mot inteckningar och övriga krediter.

2- våningsbebyggelsen.

Lån och krediter hos	Belopp	Säkerhet	Låns- tid	Ränte- sats	Årligt ränte- belopp	Årligt amort. belopp	Summa Årligt ränte- o. amort. belopp	Årn.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Försäkr. bol.	911.100:-	Inteckn.		3,10%	28.244:-		28.244:-	
"	100.800:-	"		3,25%	3.276:-		3.276:-	
"	81.400:-	"		3,50%	2.849:-		2.849:-	
"	144.300:-	"	40 år	3,50%	4.740:-	1.990:-	6.730:-	x) Medeltal under de 10 första åren
Kungl. Ho- stadsstyr.	606.600:-	"	40 år	3,00%	15.923:-	15.165:-	31.088:-	
"	22.985:-	"		-	-	-	-	
Gävle stad	5.745:-			-	-	-	-	
<b>Summa</b>	<b>1.872.930:-</b>			<b>Summa</b>	<b>55.032:-</b>	<b>17.155:-</b>	<b>72.187:-</b>	

Tabell III.

Beräknade löpande utgifter, som ej utgöras av räntor, amorteringar och fondavdrättningar.

	B e l o p p		
	3-vån. bebyggelsen	2-vån. bebyggelsen	Summa
Kronoskatt	-	-	-
Kommunala skatter	9.658:-	8.458:-	18.116:-
Löner och arvoden till styrelse, revisorer, vice värd och vaktmästare	13.300:-	13.200:-	26.500:-
Gårds- och gatuhållning	500:-	1.300:-	1.800:-
Vattensavgifter	3.050:-	3.800:-	6.850:-
Sotningsavgifter	580:-	390:-	970:-
Elektrisk belysning	3.600:-	3.100:-	6.700:-
Bränsle för centraluppvärmning	12.613:-	14.485:-	27.098:-
Försäkringspremier	1.200:-	1.300:-	2.500:-
Reparationer, som ej åligger bostadsrättshavarna	1.300:-	1.200:-	2.500:-
Tomthyra	-	-	-
Övriga utgifter	3.250:-	2.645:-	5.895:-
<b>Summa</b>	<b>49.051:-</b>	<b>49.878:-</b>	<b>98.929:-</b>

Tabell IV.

Sammandrag öfver beräknade inkomster och utgifter.

<u>Beräknade inkomster.</u>	<u>B e l o p p</u>		
	<u>3-vån. bebygg.</u>	<u>2-vån. bebygg.</u>	<u>Summa</u>
Årsavgifter (se tabell I kol.12)	136.884:-	122.548:-	259.432:-
Ryror (se tabell I kol.13)	900:-	4.000:-	4.900:-
Övriga inkomster ( - " - )	720:-	-:-	720:-
<u>Summa</u>	<u>138.504:-</u>	<u>126.548:-</u>	<u>265.052:-</u>
<u>Beräknade utgifter.</u>			
Räntor (se tabell II kol.6)	64.085:-	55.032:-	119.117:-
Amorteringar (se tabell II kol.7)	20.393:-	17.155:-	37.548:-
Fondsättningar	4.975:-	4.483:-	9.458:-
Övriga löp. utgifter (se slutsumm.tab.III)	49.051:-	49.878:-	98.929:-
<u>Summa</u>	<u>138.504:-</u>	<u>126.548:-</u>	<u>265.052:-</u>

Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

A. När ersättning för teckningsrätt skall utgå, upptages här nedan med hänvisning till lägenhets nummer det belopp, som skall utgå för varje för upplåtelse avsedd bostadsrätt. Därjämte angivas de grunder, anligt vilka ersättningen beräknats.

Ersättning utgår med 50:- kr. för varje tecknad bostadsrätt.

B. Skall nybyggnad eller större reparationer äga rum, angivas här nedan, hur erforderliga medel under byggnadstiden skola anskaffas (byggnadskreditiv, leverantörskrediter o.d.) samt, där nybyggnad eller reparation skall utföras på entreprenad, villkoren härför. (Särskilt angives, hurvida fast anbud erhållits.)

Föreningen har för avsikt att bygga butik i den s.k. portgången mellan husen A och B. Kontanta medel härför finnas. Större reparationer skola ej äga rum.

C. I stadgarna intagna föreskrifter beträffande 1 4 § under 1,5 och 6 lagen om bostadsrättsföreningar omfattande avgifter samt förekommande avvikelser från bestämmelserna i 29 § 2 mom., 57 § 2 mom. eller 62 § berörda lag angivas här nedan.

Inträdesavgift avkräves icke medlem. Till täckande av opåräknade utgifter må bostadsrättshavare, efter beslut af föreningsstyrelsen, avfordras särskilt tillskott, som skall beräknas efter lägenhets andelsvärde. Särskilt tillskott får icke för något räkenskapsår överstiga två procent av andelsvärdet eller avfordras bostadsrättshavare tidigare än tre månader från beslut om tillskottets fattades. Utöver grundavgift - 5 § av lägenhets andelsvärde -, teckningsavgift, årsavgift och här omfattade tillskott får avgift till föreningen icke avkrävas föreningsmedlem; dock att innehavare av affärslokal inom föreningens fastigheter må kunna avkrävas ersättning för onormalt hög förbrukning av varmt el. kallt vatten. Vid handöl i samband med övergång av bostadsrätt skall lösenbeloppet utgöras, där fångtet är köp, av köpskillingen, men eljest av belopp, som, i brist av åsämjande, skall motsvara bostadsrättens verkliga värde och bestämmas i den ordning, lagen om skiljemän stadgar, utan rätt för part, som ej åtnöjes med skiljemännens beslut, att draga tvisten under rättens prövning.



Årsavgifternas innebäring, såvitt avser ersättning för bränslekostnader, alltså de normala kostnaderna. Till täckande av inträffad ökning av kostnaderna ha bostadsrätts-  
havarna att utgiva särskild ersättning, fördelad som emellan efter - i 3-våningsbebygg-  
elsen - lägenhetstyperna, i 2-våningsbebyggelsen - verkställd avläsning av värmedrä-  
ningsinstrument och däröver upprättad fördelningsplan.

Årsavgifterna bygga i allt väsentligt på vinst- och förlusträkningarnas siffermaterial  
för de år, under vilka föreningen redan drivits

D. Där ej köpe- eller tomträttkontrakt bifogas planen, angivas här nedan viktigare  
kontraktsvillkor.

Köpekontrakt bifogas i avskrift.

E. Övriga upplysningar.

Inre reparationer i lägenhet bekostas av bostadsrättshavarna själva.

Rungl. Bostadsstyrelsen har meddelat sina slutliga beslut beträffande tomterna nr 1  
2 och 3 i kv. Plantaskolan den 9 augusti 1948 samt beträffande tomt nr. 4 i kv. Plant-  
skolan och tomt nr. 5 i kv. Junkern den 6 september 1948.

Gävle, den 13 januari 1950.

Holger Lundberg V. Magnusson Erik Eriksson  
Karl Engqvist W. Holm

Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar bevitna:

A. Carlsson

John A. Sten

Avskrift.

I n t y g.

Undertecknade, vilka för det ändamål, som avses i 14 § lagen om bostadsrättsföreningar, granskat omstående ekonomiska plan, få härmed avgiva följande intyg.

De i planen lämnade uppgifterna angående fastighetens beskaffenhet, taxerings- och brandförsäkringsvärden, erlagda köpeskillingar, havda kostnader, sednaste utgående hyror och beviljade lån äro i den mån de kunnat inhämtas från förefintliga handlingar överensstämmande med dessas innehåll samt i övrigt med av oss kända förhållanden.

De lägenheterna åsatta andelsvärdena finna vi med hänsyn till de särskilda lägenheternas beskaffenhet vara riktiga och de föreslagna för bostadsrätterna utgående avgifterna äro enligt vår mening skäligen och för föreningens verksamhet tillräckliga.

Med hänsyn till nuvarande förhållanden å penningmarknaden torde beräknade lån för närvarande kunna erhållas på angivna villkor.

I planen upptagna inkomster och utgifter motsvara vad i allmänhet för närvarande beräknas för fastigheter av förevarande slag.

Byggnads- och reparationskostnaderna äro skäligen och ej för lågt beräknade.

Såvitt vi kunna finna innehåller planen uppgifter i samtliga de hänseenden, som äro av betydelse för bedömande av föreningens ekonomiska verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

På grund av den utav oss sålunda företagna granskningen kunna vi vitsorda riktigheten av lämnade uppgifter samt vederhäftigheten av de beräkningar planen innehåller samt såsom ett allmänt omdöme uttala, att enligt vår uppfattning planen vilar å tillförlitliga grunder.

Gävle den 10 februari 1950

Erik Nordström

E.G.Granqvist

Egenhändiga namnteckningarna bevittna:

Karin Kjellman

Rätt avskrivet, betyga:

